

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-791/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INAGRA d.o.o., Osijek,  
Biljska cesta 27, MBS: 030146043, OIB: 59503059509

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. kolovoza 2023. do 4. siječnja 2024.**

U navedenom razdoblju poduzele su se određene radnje u sudskim postupcima o čemu dostavljam detaljno obrazloženje tijeka postupaka. Za napomenuti je kako je društvo Agroporc (knjižni vlasnik nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik upravo Inagra d.o.o. u stelaju) pokrenuo postupak osporavanja tražbine Snježane Markan. Ovaj predmet je značajan za sam tijek stečajnog postupka jer u slučaju uspjeha društva Agroporc briše se zablježba ovrhe te će se moći pristupiti upisu vlasništva na društvo Inagra d.o.o. u stečaju što bi značilo mogućnost prodaje nekretnine i namirenje vjerovnika.

Tijek sudskih postupaka:

**1.**

##### **Trgovački sud u Osijeku, P-255/2023**

Tužitelj: AGROPORC d.o.o. Petrinja

Tuženik: Snježana Markan, Koprivnica

Radi: Osnovanosti osporavanja VPS: 278.653,42 EUR

Prije svega za istaknuti je da kako je AGROPORC d.o.o. pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja potraživanje Snježane Markan, za koje postoji ovršna isprava – bjanko zadužnice.

Temeljem osporenih ovršnih isprava pokrenut je ovršni postupak na nekretninama koje su izvanknjižno vlasništvo INAGRA d.o.o., a uknjižene su kao vlasništvo AGROPORC d.o.o. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, a u stadiju zakazivanja glavne rasprave.

**2.**

##### **Općinski sud u Čakovcu Ovr-236/2021**

Ovrhovoditelj: ZLATKO MARKAN (sada Snježana Markan)

Ovršenik: AGROAN (sada INAGRA)

Ovrha na temelju zadužnice OV-465/2019 na 500.000,00 kn

Ovrha na nekretninama OS Čakovec, Zk odjel Prelog, ko Kotoriba

**Zk.ul. 3 – kč.br. 1795** dvorište, poslovna zgrada, 2 pomoćne zgrade od 557 m<sup>2</sup>

– **kč.br. 1819/1** Šuma j. Slavonskog od 6042 m<sup>2</sup>

16.01.2021. Podnesen prijedlog za ovrhu temeljem bjanko zadužnice OV-465/2019

21.07.2021. Doneseno rješenje o ovrsi na nekretninama Ovr-236/21-2

23.08.21. Rješenjem Z-9010/2021 zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama

29.07.21. AGROAN d.o.o. podnio žalbu

21.09.21. Markan se očitovao na žalbu

10.11.21. Županijski sud u Puli odbio žalbu

16.01.22. Kao novi ovrhovoditelj stupila Snježana Markan

31.03.2022. godine, Rješenjem Ovr-236/2021-12 određen prekid postupka (zbog predstečaja)

16.01.2023. Rj. Ovr-236/2021-15 određen nastavak postupka (zbog obustave predstečaja)

09.10.2023. godine, poslana punomoć s prijedlogom za prekid postupka

10.10.2023. godine, Rješenjem Ovr-236/2021 određen prekid postupka

13.12.2023. godine, Rješenjem Ovr-236/21-21 Pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak

09.10.2023. godine, Primljen poziv za ročište zakazano za dan 19.12.2023.

09.10.2023. godine, Poslan podnesak – obavijest o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom za prekid postupka i ustup spisa TSO,

10.10.2023. godine, Doneseno Rješenje Ovr-236/21-20 - prekid postupka

## 2.

**Trgovački sud u Osijeku – Povrv-504/2023**, (ranije O. S u Sl. Brodu Povrv-126/2023)

Tužitelj: INAGRA d.o.o. u stečaju

**Tuženik: Mario Jagodanović vl. Klaonica, proizv. i prerada mesa, Bartolovci**

ovrha na temelju vjerodostojne isprave po osnovi isporučene robe

Javni bilježnik Nada Kemec, Slavonski Brod – Ovr-39/2021, Općinski Sud u Slavonskom Brodu Ovr-288/2021 i Povrv-126/2023. Trgovački sud u Osijeku Povrv-504/2023

Radi: isplate 381.057,03 kn

26.10.2021. predan prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

16.02.2022. JB nada Kemec donijela Rješenje o ovrsi Ovr-39/2021

09.03.2022. ovršenik je podnio prigovor

20.01.2023. predan podnesak – požurnica

Rješenjem Povrv-126/2023-2 od 18.09.2023. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu stavio rješenje o ovrsi izvan snage, oglasio se nenadležnim i po pravomoćnosti spis ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku.

**Podneskom od 14.12.2023. godine, dostavljena punomoć za tužitelja i prijedlog za nastavak postupka.**

**3.**

**Općinski sud u Koprivnici Povrv-129/2021,**

Tužitelj: AGROAN (sada INAGRA d.o.o. u stečaju)

Tuženik: SNJEŽANA MARKAN

Radi: isplate 273.111,95 kn

Pokrenuta je ovrha na temelju vjerodostojne isprave, izvoda iz poslovnih knjiga.

02.08.2021. predan prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

02.09.2021. JB Marina Ostović donijela Rješenje o ovrsi Ovr-964/2021

13.09.2021. ovršenik je podnio prigovor

15.03.2022. godine, održano pripremno ročište

23.03.2022. godine određen prekid postupka zbog predstečajnog postupka INAGRA d.o.o.

Rješenjem OS Koprivnica Povrv-129/2021 određen nastavak ranije prekinutog postupka (zbog predstečaja) i utvrđen prekid postupka zbog stečaja.

Snježani Markan je tražbina utvrđena u stečajnom postupku, a za osporeni dio Agroporc je pokrenuo parnicu.

**Nema potrebe nastavljati postupak, a ukoliko sud po službenoj dužnosti ili na prijedlog tuženika nastavi postupak tužbu treba povući!**

**4.**

**Općinski sud u Koprivnici Povrv-128/2021**

Tužitelji: AGROAN (sada INAGRA d.o.o. u stečaju)

**Tuženik: IVAN MARKAN**

Radi: isplate 5.000.000,00 kn

Pokrenuta je ovrha na temelju vjerodostojne isprave, izvoda iz poslovnih knjiga.

Ugovorom o prodaji potraživanja od 28.08.2017. godine, pravni prednik tužitelja AGROAN d.o.o. Veliki otok preuzeo je tražbinu ranijeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, prema društvu SIZIM d.o.o. Veliki Otok, u iznosu od 47.732.791,80 kuna.

Tražbina se temelji na Ugovorima o dugoročnim kreditima, a tražbina je pravomoćno utvrđena Predstečajnom nagodbom odobrenom Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. Stpn-45/14-10 od 27.05.2014. godine.

**Jamac platac za obveze društva SIZIM d.o.o. po navedenim ugovorima i Predstečajnoj nagodbi je tuženik Ivan Markan.**

02.08.2021. predan prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

02.09.2021. JB Marina Ostović donijela Rješenje o ovrsi Ovr-963/2021

04.09.2021. ovršenik je podnio prigovor

15.03.2022. godine, održano pripremno ročište

23.03.2022. godine određen prekid postupka zbog predstečajnog postupka INAGRA d.o.o.

02.08.2023. godine, dopušten povrat u prijašnje stanje

20.08.2023. godine, predan podnesak s prijedlogom da se donese rješenje o prekidu postupka

**Rješenjem OS u Koprivnici posl. br. povrv-128/2021 od 18.09.2023. godine, određen prekid postupka.**

Tražbina je osnovana, ali je nastupila zastara.

Tužitelj je vratio tuženiku zadužnice, tako da vođenje parnice nije svrsishodno.

**Nema potrebe nastavljati postupak, a ukoliko sud po službenoj dužnosti ili na prijedlog tuženika nastavi postupak tužbu treba povući!**

5.

**Trgovački sud u Varaždinu P-39/2023 P-124/2023**

Tužitelj: KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.

Tuženik: AGROAN d.o.o. - sada INAGRA d.o.o. u stečaju

Rješenjem TS Varaždin P-39/2023 nastavljen parnični postupak, pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.

**Tražbina je utvrđena u stečajnom postupku nema potrebe nastavljati parnicu.**

**Rješenje Općinskog suda u Varaždinu P-124/2023-27 od 14.12.2023. godine, smatra se da je tužba povučena.**

6.

**Općinski sud u Koprivnici Povrv-38/2021**

Tužitelj: ZLATKO MARKAN (sada Snježana Markan)

Tuženik: AGROAN (sada INAGRA)

Radi: isplate 106.700,98 kn

**Protutužba: 91.822,11**

Svoju tražbinu Zlatko Markan kao nositelj OPG Zlatko Markan temelji na računu 1/1/2 od 30.12.2017. godine (*nepostojeća razlika u cijeni za isporučene svinje*), za koji račun ne postoji nikakva osnova.

Nakon prijeba međusobnih potraživanja tužitelj OPG Zlatko Markan ostao je dužan tuženiku iznos od 91.822,11 kuna / 12.186,89 €.

Podnesena je protutužba

24.02.2021. JB Marina Ostović izdala rješenje o ovrši OVRV-223/2020

14.05.2021. OS Koprivnica Povrv-38/21 stavljeno ovršno rješenje izvan snage

04.08.2021. godine, podnesena protutužba

**14.12.2023. godine predana punomoć s prijedlogom za prekid postupka budući je postupak navedeno pod točkom 1. (dokazivanje osnovanosti osporavanja) prethodno pitanje**

## **7. Općinski sud u Đakovu P-450/2023 (ranije Osijek P-978/2021)**

Tužitelj: **SABOLEC ŠTEFA**

Tuženici: **AGROAN (sada INAGRA) i AGROPORC**

Pobijanja pravnih radnji

13.09.2021.	Tužba, s prilogima
28.09.2021.	OS Koprivnica – Z-9126/21 <b>zabilježba spora zk.ul. 1918 ko REKA</b> Kč.br. 1459 oranica i 2. gosp. zgrade <b>Zk.ul. 13027 E-13</b> Koprivnica parking u podrumu. OS Čakovac Z-10165/21 <b>zabilježba spora zk.ul. 3 Kotoriba</b> Kč.br. 1795 poslovna zgrada i pomoćne zgrade Kč.br. 1819/1 šuma J. Slavonskog
15.10.21.	Dostava punomoći (za Agroporc Subotić)
24.03.22.	Odgovor na tužbu (za Agroporc i Inagra - Subotić)
06.10.23.	<b>Poslan podnesak Agroporc – obavijest o otvaranju st. Postupka</b>
13.10.23.	<b>Odgoda ročišta zakazanog za 24.10.2023. godine</b>
13.10.23.	<b>Doneseno je rješenje o prekidu postupka</b>

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa ne postoji izuzev izvanknjižnog vlasništva.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom razdoblju tijekom stečajnog postupka ovisit će o rezultatu sudskog predmeta P-255/2023.

Mjesto i datum  
Osijek 4. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar